



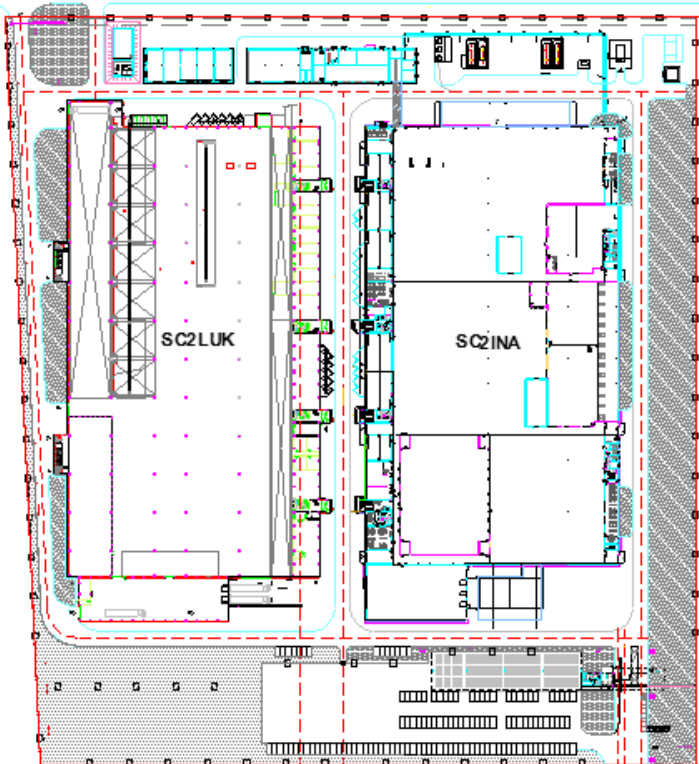
TKS

Fabrikneubau in China (Taicang)



Technische Merkmale

Objekt:	Neubau Produktionsstandort Taicang
Ort:	Schaeffler Rd. 215400 Taicang, VR China
Bauherr:	Schaeffler (China) Co., Ltd.
Branche:	Hersteller für Wälzlager
Bauzeit SC2LUK:	
Baubeginn:	Dezember 2005
Fertigstellung:	September 2006
Bauzeit SC2INA:	
Baubeginn:	September 2005
Fertigstellung:	Juni 2006
Gebäude:	2 Produktionshallen, jeweils mit Technikräumen, Lager und längs- seitigen Bürotrakten Energiegebäude Werkstatt Feuerlöschbecken mit Pumpstation Pforte Regenwasserpumpstation
Außenanlagen:	Zaunanlage Parkplätze und Straßenflächen Schranken- und Toranlage
Grundstücksfläche:	ca. 114.000 m ²
Nutzfläche gesamt:	ca. 71.000 m ²
Gebäude SC2LUK:	
Produktions- und Lagerfläche, Technikräume:	ca. 27.500 m ²
Bürofläche:	ca. 8.000 m ²
Gebäude SC2INA:	
Produktions- und Lagerfläche, Technikräume:	ca. 24.500 m ²
Bürofläche:	ca. 8.500 m ²
Sonstige Flächen: (Pforte, Energiegebäude, etc.)	ca. 2.500 m ²



Lageplan